

Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**  
**- EURO BUILDING IDEEA SRL -**  
 Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti  
 Calea Crangasi, nr. 42, Bloc 10ICEM,

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.                                                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                      | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                          | lei                       | lei               | lei                 |
| 3                                                                                                                   |                                                                                                                                            | 4                         | 5                 |                     |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                                                                 | Obtinerea terenului                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                                                 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                         | 444.72                    | 84.49             | 529.21              |
| 1.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                   | <b>444.72</b>             | <b>84.49</b>      | <b>529.21</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>                                |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 1                                                                                                                   | Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                   | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                            |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                                                                 | Studii                                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                                                 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                       | 1,000.00                  | 190.00            | 1,190.00            |
| 3.3                                                                                                                 | Expertiza tehnica                                                                                                                          | 5,682.22                  | 1,079.62          | 6,761.84            |
| 3.4                                                                                                                 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                    | 7,823.35                  | 1,486.44          | 9,309.78            |
| 3.5                                                                                                                 | Proiectare                                                                                                                                 | 14,123.20                 | 2,683.41          | 16,806.60           |
| 3.5.1                                                                                                               | Tema de proiectare                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                                                               | Studiu de fezabilitate                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                                                               | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                | 4,199.90                  | 797.98            | 4,997.88            |
| 3.5.4                                                                                                               | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                     | 4,446.95                  | 844.92            | 5,291.88            |
| 3.5.5                                                                                                               | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                                                               | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                      | 5,476.34                  | 1,040.50          | 6,516.85            |
| 3.6                                                                                                                 | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                                                 | Consultanta                                                                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                                                 | Asistenta tehnica                                                                                                                          | 18,358.40                 | 3,535.62          | 21,894.02           |
| 3.8.1                                                                                                               | Asistenta tehnica din partea proiectantului.                                                                                               | 1,194.09                  | 226.88            | 1,420.97            |
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigentie de santier                                                                                                                      | 8,164.31                  | 1,598.74          | 9,763.05            |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu                                              | 9,000.00                  | 1,710.00          | 10,710.00           |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                   | <b>46,987.16</b>          | <b>8,975.08</b>   | <b>55,962.24</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                  | 3,301,044.84              | 626,486.19        | 3,927,531.03        |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                                                 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                     | 293,178.53                | 45,783.98         | 338,962.51          |
| 4.4                                                                                                                 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                   | <b>3,594,223.37</b>       | <b>672,270.17</b> | <b>4,266,493.54</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier.                                                                                                                     | 16,733.28                 | 3,179.32          | 19,912.60           |
| 5.1.1.                                                                                                              | Lucrari de constructii                                                                                                                     | 16,733.28                 | 3,179.32          | 19,912.60           |
| 5.1.2.                                                                                                              | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.                                                                                                                | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                           | 1,597.60                  | 0.00              | 1,597.60            |
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                   | <b>18,330.88</b>          | <b>3,179.32</b>   | <b>21,510.20</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice si teste                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                   | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                            |                           |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                                   | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                               |                                                                                                                                            | <b>3,659,986.13</b>       | <b>684,509.06</b> | <b>4,344,495.19</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                   |                                                                                                                                            | <b>3,318,222.84</b>       | <b>629,750.00</b> | <b>3,947,972.84</b> |

Data:  
 Aprilie 2026  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6